
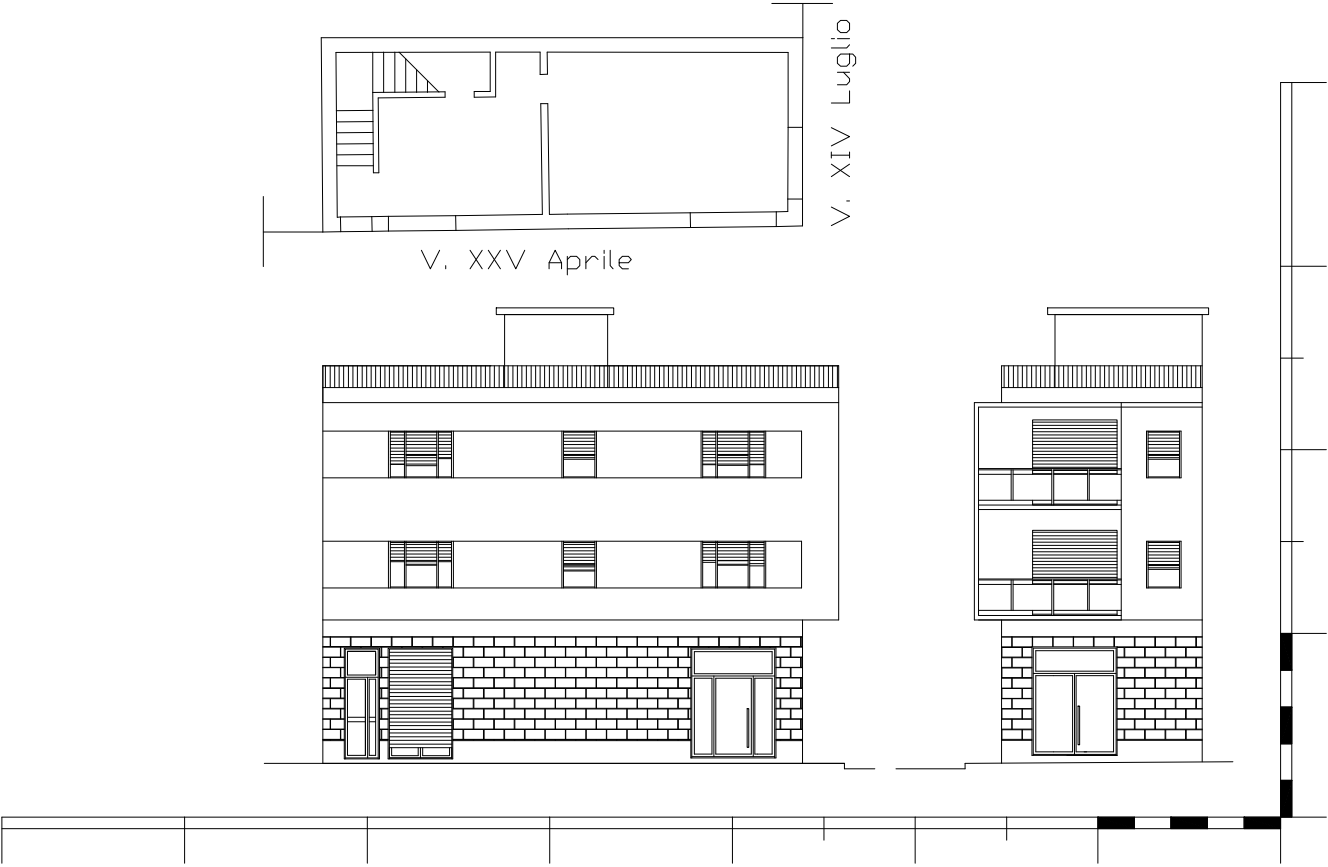




SCHEDA A: STATO DI FATTO	LOCALIZZAZIONEVia XXV Aprile N° 2	CLASSE DI APPARTENENZA	TIPO I	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	I1		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza del fronteml 9.73 Larghezza del fronteml 12.66	ATTUALE USO DEL PIANO TERRA Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale					
STATO GENERALE DEL FABBRICATO	<div><div></div><div><div>Intatto</div><div>Leggermente danneggiato</div><div>Gravemente danneggiato</div><div>Recentemente ristrutturato</div><div>Demolito e ricostruito</div><div>Di recente fabbricazione</div><div>In uso</div><div>Inutilizzato</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div></div>	CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI					
		Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno	
		Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura	
		Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in c.a.	
		CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI, ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE					
		Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista	
		Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato	
		Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco	
		Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo in pietra		Persiane in alluminio	
		Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica	
		Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica	
		Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia	
		Cornicione in muratura		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati	
		Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato	
		Marcapiano in mattoni o cemento		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno	
		Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali	
PIANTA E PROSPETTI		<div><div></div></div>					

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO	LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 2	CLASSE DI APPARTENENZA TIPO I	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	I1
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza max. ammissibile : esistente	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8)	r1 Residenza civile. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. c6 Abit.tem.(alberghi, pensioni, camere d'affitto etc.) d1 Uffici, studi professionali, agenzie, etc..	
NOTE E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A. E' consentita la ristrutturazione edilizia senza ampliamento solo nel caso in cui sia necessario realizzare il cambio di destinazione d'uso e la fusione o il frazionamento di più unità immobiliari. L'intervento di demolizione e ricostruzione totale dell'edificio è consentito previa approvazione di un progetto che riproponga l'immagine dell'edificio preesistente (come ricordano le foto d'epoca a fianco allegate) e secondo la sagoma volumetrica a tratto rosso riportata nello schema grafico.	CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5) M.O. Manutenzione ordinaria M.S. Manutenzione straordinaria R. Restauro R.C. Risanamento conservativo R.E.1 Ristrutturazione edilizia R.E.2 Ristrutt. ed.: riordino e ampliamento R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria.	SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI  		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)				
V1	V16	IP1	IP16	
V2	V17	IP2	IP17	
V3	V18	IP3	IP18	
V4	V19	IP4	IP19	
V5	V20	IP5	IP20	
V6	V21	IP6	IP21	
V7	V22	IP7	IP22	
V8	V23	IP8	IP23	
V9	V24	IP9	IP24	
V10	V25	IP10	IP25	
V11	V26	IP11	IP26	
V12	V27	P12		
V13	V28	IP13		
V14	V29	IP14		
V15	V30	IP15		